



VALUE ANALYTICS
BPO & PROPTech SAS

Valoración y soluciones ágiles e innovadoras para los desafíos operativos de tu empresa a través del análisis de datos y la automatización de procesos.

Análisis Comparativo de Mercado



Cl. 163 #59a-10, Bogotá, Colombia

Colina 163

ANÁLISIS DEL INMUEBLE



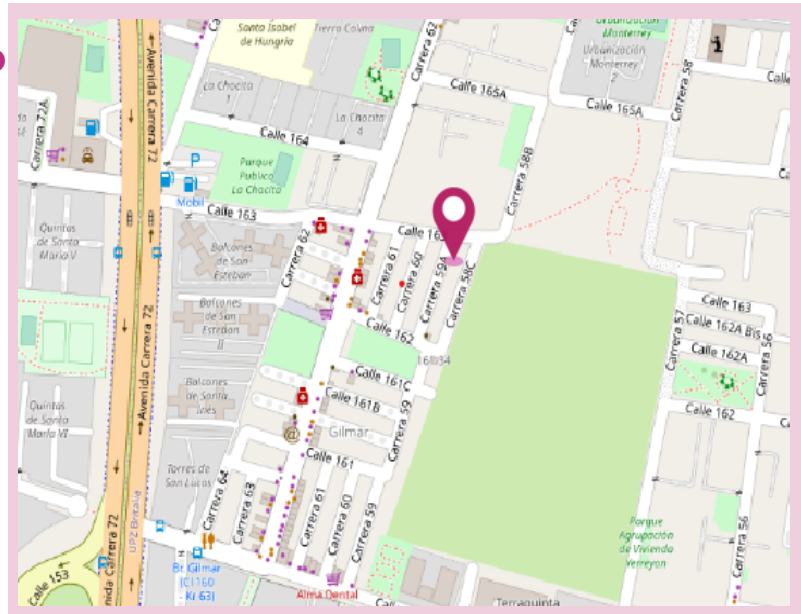
Ciudad: **Bogotá**

Tipo de inmueble: **Apartamento**

Fecha: **2024-04-12**

Valor Estimado
\$211.536.000 COP

Valor estimado
por M²
\$5.876.000 COP



Valor estimado
Arriendo mensual
\$1.125.000 COP

 **36 M²**
ÁREA

 **2**
HABITACIONES

 **1**
BAÑOS

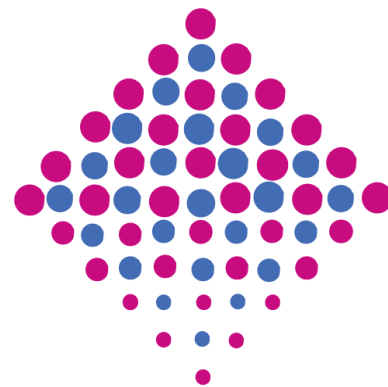
 **4**
Años
EDAD

 **0**
GARAJE

 **3**
ESTRATO

 **9**
PISO

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES



Balcón: **NO**

Salón social: **SI**

Depósito: **NO**

Zonas Verdes : **SI**

Zona para niños: **SI**

Lavandería: **NO**

Piscina: **SI**

Cuarto de servicio: **NO**

Cocina integral: **SI**

Baño de servicio: **NO**

Cancha de futbol: **SI**

Estudio: **NO**

Cancha de Tennis: **SI**

Terraza: **SI**

Parqueadero de visitantes: **SI**

Duplex: **NO**

Vista Exterior?: **SI**

Otros: **NO**

Salón de juegos: **SI**

BBQ: **SI**

Ascensor: **SI**

Gimnasio: **SI**

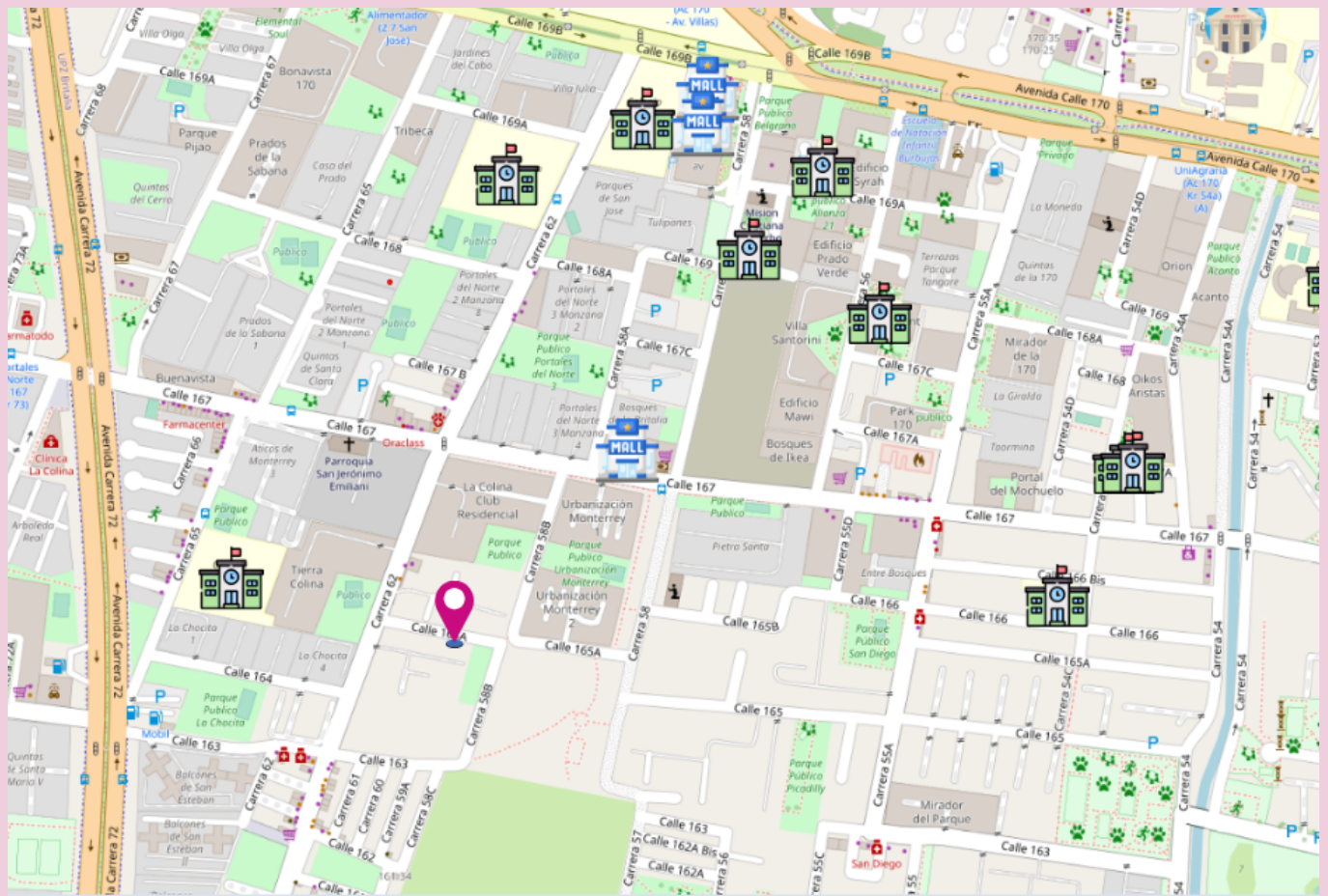
Calefacción: **NO**

Sauna: **NO**

Patio interno: **NO**

Seguridad privada: **SI**

SITIOS DE INTERÉS



PARQUES

5



IGLESIAS

1



COLEGIOS

4



TEATROS

1



CENTROS
DE SALUD

3



CENTROS
COMERCIALES

3



ESTACIONES
TM

0



MUSEOS

0



UNIVERSIDADES

1



ESTACIONES DE
POLICIA

1

COMPARACIÓN DE MERCADO



Estos son los inmuebles que comparamos con el tuyo.

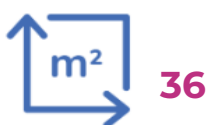
OFERTA 1



\$220.000.000

[Ver inmueble](#)

OFERTA 2



\$225.000.000

[Ver inmueble](#)

OFERTA 3



\$215.000.000

[Ver inmueble](#)

USANDO EL MÉTODO DE COMPARACIÓN DE MERCADO TU INMUEBLE TIENE UN VALOR DE **\$5.876.000** POR METRO CUADRADO CON UN COEFICIENTE DE VARIACIÓN DE **3.71%**, EL CUAL SE ENCUENTRA POR DEBAJO DE 7,5% COMO ESPECIFICA LA NORMATIVIDAD VIGENTE.

GASTOS NOTARIALES APROXIMADOS

COMPRADOR \$4.650.000 aprox

VENDEDOR \$2.660.000 aprox.



VALUE ANALYTICS

BPO & PROPTech SAS



info@valueanalyticssas.com.co

www.valueanalytics.com.co