

VALUE ANALYTICS
BPO & PROPTech SAS

VALORACIÓN DE EMPRESA

Valoración y soluciones ágiles para el sector inmobiliario y financiero, mediante Big Data y automatización de procesos.

**SOLUCIONES
INMOBILIARIAS Y DE
SEGUROS S.A.S**

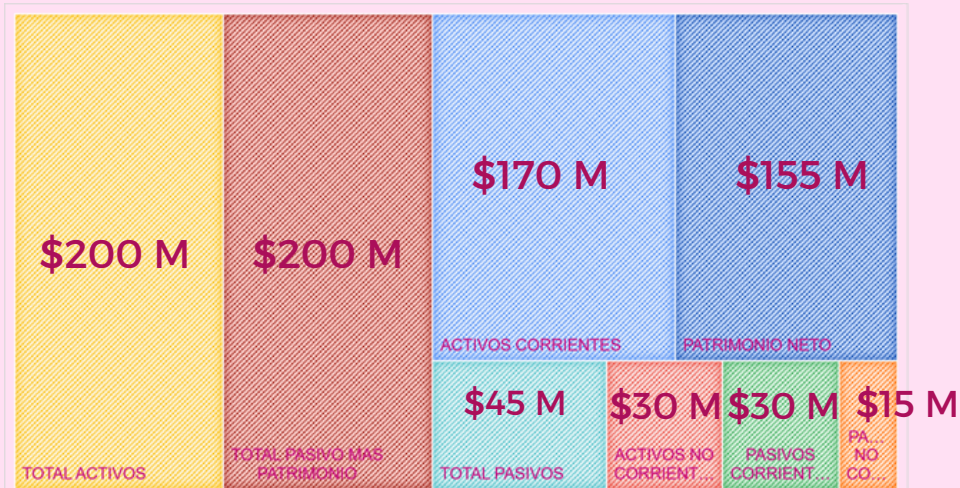
www.valueanalytics.com.co



ANÁLISIS FINANCIERO



AÑO	2020	2021	2022
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 150.000.000,00	\$ 160.000.000,00	\$ 170.000.000,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 30.000.000,00	\$ 30.000.000,00	\$ 30.000.000,00
TOTAL ACTIVOS	\$ 180.000.000,00	\$ 190.000.000,00	\$ 200.000.000,00
PASIVOS CORRIENTES	\$ 25.000.000,00	\$ 30.000.000,00	\$ 30.000.000,00
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00
TOTAL PASIVOS	\$ 40.000.000,00	\$ 45.000.000,00	\$ 45.000.000,00
PATRIMONIO NETO	\$ 140.000.000,00	\$ 145.000.000,00	\$ 155.000.000,00
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	\$ 180.000.000,00	\$ 190.000.000,00	\$ 200.000.000,00
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 75.000.000,00	\$ 79.000.000,00	\$ 80.000.000,00
OTROS INGRESOS	\$ -	\$ -	\$ -
COSTO DE VENTAS	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 24.000.000,00
GASTOS OPERACIONALES	\$ 5.000.000,00	\$ 14.000.000,00	\$ 15.000.000,00
OTROS GASTOS	\$ -	\$ -	\$ -
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS (EBITDA)	\$ 21.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	\$ 17.000.000,00	\$ 19.000.000,00	\$ 20.000.000,00
FLUJO DE CAJA LIBRE	\$ 15.000.000,00	\$ 17.000.000,00	\$ 19.000.000,00



ÍNDICE DE LIQUIDEZ



5,66

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO



23 %

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO



16 %

RENTABILIDAD DEL ACTIVO



12,5%

DATOS DE LA EMPRESA



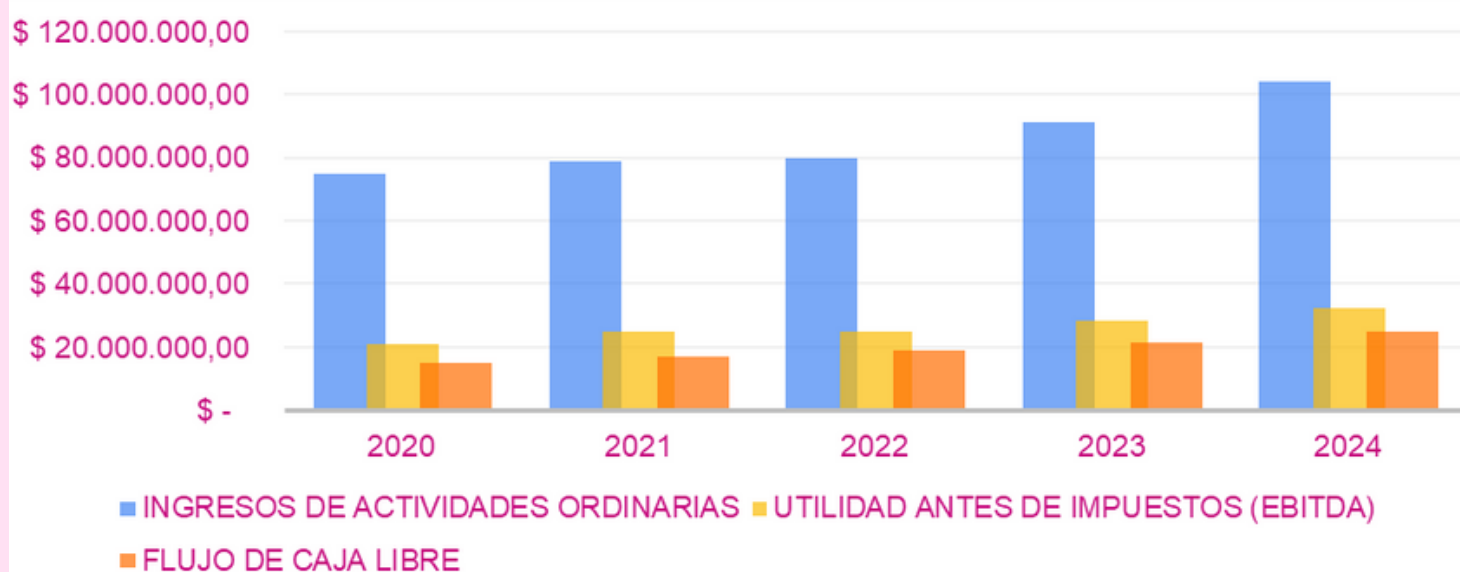
NOMBRE SOLUCIONES INMOBILIARIAS Y DE SEGUROS S.A.S

SECTOR ACTIVIDADES INMOBILIARIAS

ETAPA DE LA EMPRESA EN CRECIMIENTO VENTAS > 1 AÑO

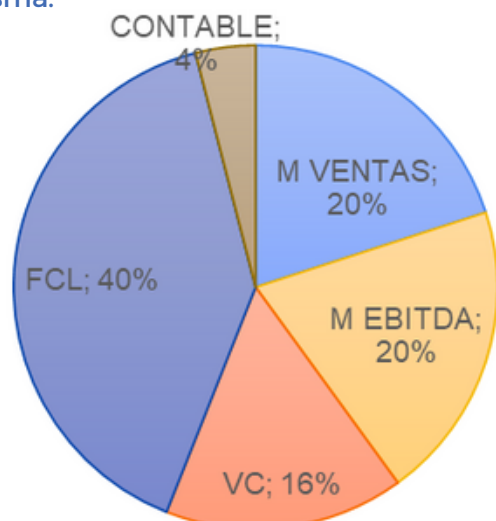
FECHA 25/04/2023

DATOS SUMINISTRADOS Y PROYECCIÓN ESTIMADA



VALORACIÓN ESTIMADA

La siguiente valoración es el resultado del promedio ponderado de 5 diferentes métodos estimando un peso diferente para cada uno que varía dependiendo la etapa en la que se encuentra la empresa o emprendimiento. La implementación de varios métodos permite analizar el negocio desde varios puntos de vista y obtener un resultado más confiable basados en métodos que cumplen las Directrices de Valoración Internacional de Capital Privado y Capital de Riesgo (IPEV) donde se establecen recomendaciones destinadas a representar las mejores prácticas actuales en cuanto a este tipo de valoración. Es recomendable analizar cada caso con el fin de optar por la valoración mas acorde a uso de la misma.



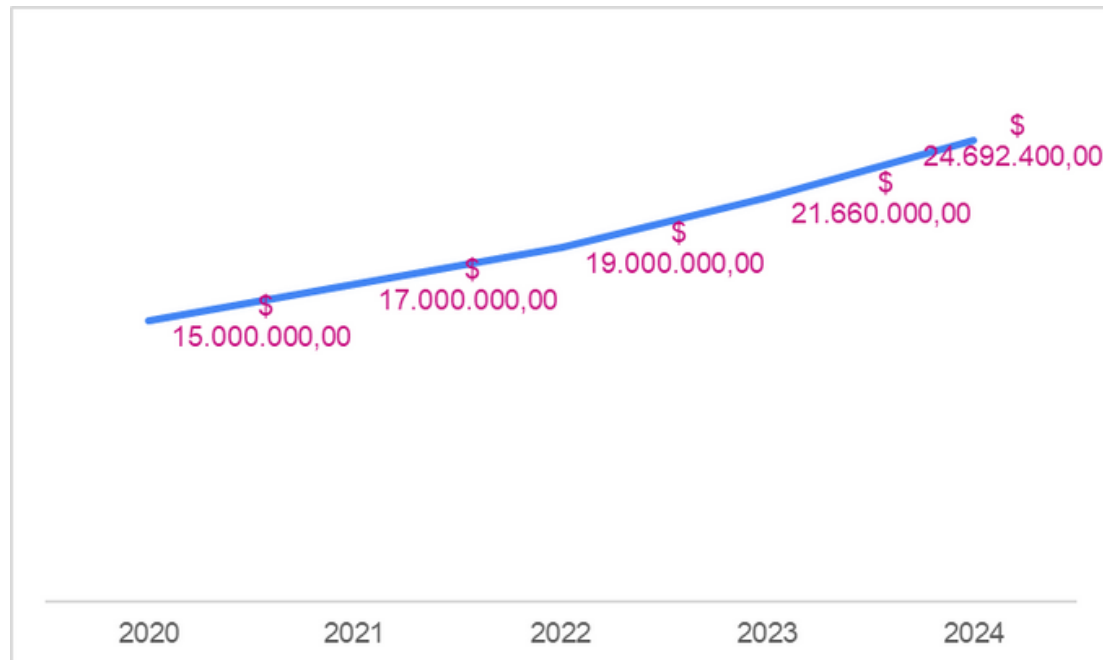
\$363.231.500 COP

**VALOR DE LA EMPRESA
ESTIMADO**

MÉTODOS DE VALORACIÓN



MÉTODO FLUJO LIBRE DE CAJA



\$24.261.100

PROYECCIÓN ULTIMO
FLC



\$1.407.466.800

VALOR TERMINAL



\$731.569.560

VALOR DE LA
EMPRESA

\$707.196.200

DESDE

\$757.232.995

HASTA

+\$0

+ EFECTIVO

-\$45.000.000

-PASIVOS TOTALES

VALOR DE LA EMPRESA
METODO FLC

\$686.569.560 COP

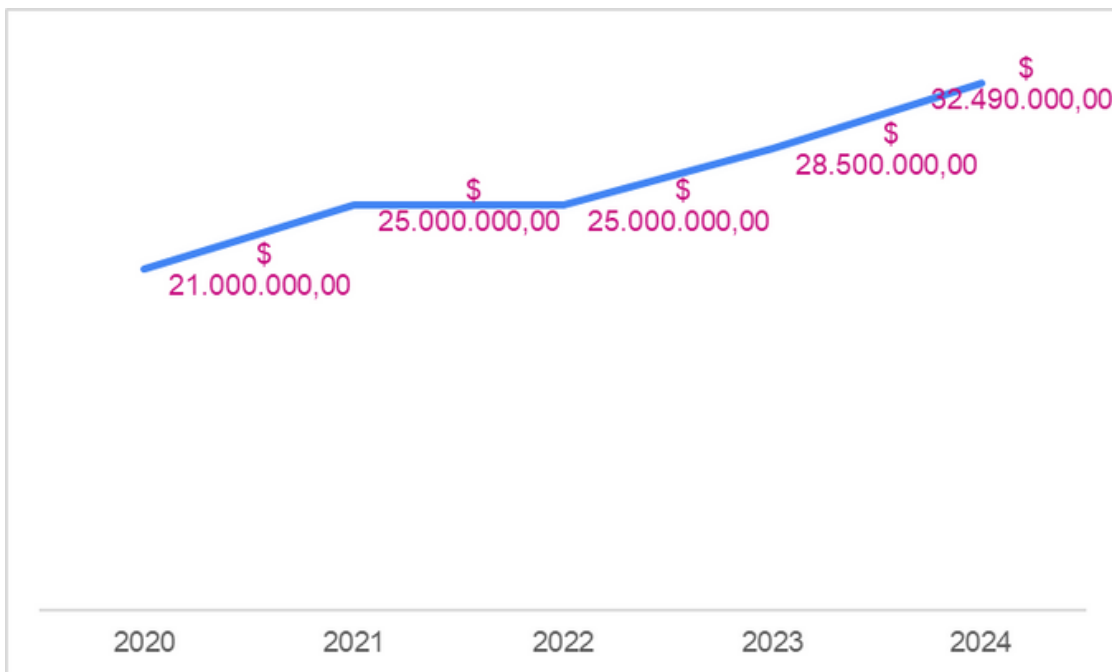
*Tasa de crecimiento según proyección de crecimiento indicada

*Tasa de descuento estimada en el rango del 13%- 20%

MÉTODOS DE VALORACIÓN



MÉTODO VENTURE CAPITAL



\$32.490.000

PROYECCIÓN
ÚLTIMO EBITDA



10,217

MÚLTIPLO DEL
SECTOR



89,12%

TASA DE
DESCUENTO



\$13.721.400

VALOR DE LA
EMPRESA



-\$0

-CAPITAL REQUERIDO



VALOR DE LA EMPRESA
VENTURE CAPITAL

\$13.721.316 COP

*Tasa de crecimiento según proyección de crecimiento indicada

*Tasa de descuento estimada según la etapa de la empresa

MÉTODOS DE VALORACIÓN



CIUDAD: BOGOTÁ

SECTOR: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS

ACTIVIDAD DE LA EMPRESA: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS DE CORRETAJE Y SEGUROS

NÚMERO DE EMPLEADOS: 6-25 EMPLEADOS

POTENCIAL DE CRECIMIENTO: SE ESPERA QUE EL CRECIMIENTO EN VOLUMEN DE VENTAS DE LA EMPRESA SE ENCUENTRE ENTRE EL 10% Y 20 % ANUAL

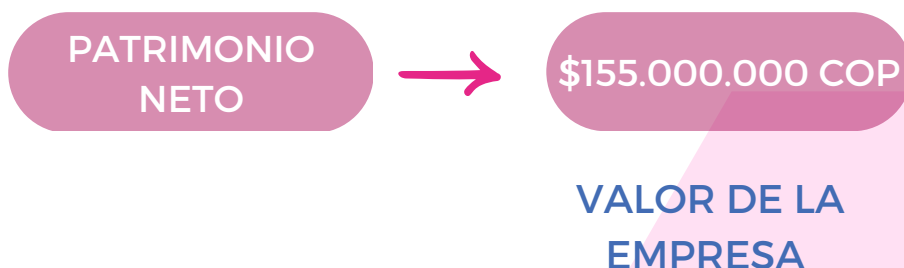
MÉTODO MÚLTIPLOS EBITDA



MÉTODO MÚLTIPLOS VENTAS



MÉTODO VALOR CONTABLE



*Fuente de Datos: Prof. A. Damodaran, NYU Stern (03/01/2023) y análisis estadístico del comportamiento financiero de cada sector.



VALUE ANALYTICS

BPO & PROPTech SAS



info@valueanalyticssas.com.co

3175997597



www.valueanalytics.com.co